

Prodej bytu 2+k.k. 48, 96 m2

U Parkánu 3/10 Praha 8 - Ďáblice

6 300 000,-Kč

Nový byt **H je byt** 2+k.k. se střešní terasou o velikosti 35, 18 m2 a nachází se v 2.NP bytového domu, který je součástí 1.etapy výstavby nového projektu U Parkánu v Praze 8 ve starých Ďáblicích, v památkově chráněném území. Projekt zpracovával **akad. arch. David Vávra** a navrhl originální řešení komunitního bydlení na místě bývalého velkostatku. Autor navrhl projekt, který propojuje staré s novým s využitím zeleně na střeše a originálních výtvarných prvků.

Projekt U Parkánu nabízí byty v domech bývalého velkostatku ve 2. etapách výstavby. V 1. etapě výstavby proběhne prodej 8 bytů. Zahájení výstavby je plánováno od 15.01.2022 a ukončení výstavby do 31.12.2022. Druhá etapa výstavby dalších 5-6 bytů bude zahájena od 01.09.2022 a ukončena nejpozději do konce roku 30.09.2023.

Byt H je umístěn ve 2.NP, nicméně vzhledem k tomu, že je dům umístěn ve svahu, do bytu se vchází z přízemí. Okna bytu vedou na jihozápad.

Dispozice bytu : zádveří 3, 40 m2, obývací pokoj s kuchyňským koutem 15, 91 m2, pokoje 20,77 m2 a koupelny 3, 47 m2, komora 3, 01 m2. Vytápění bytu tepelným čerpadlem.

Dům je cihlový, parkovací stání budou krytá i venkovní umístěná uvnitř dvora.

Celková cena : 6.300.000,-Kč

Stavba : cihlová

Stav objektu : ve výstavbě

Vlastnictví : osobní

Podlaží : 2. NP

Užitná plocha : 46, 65 m2

Podlahová plocha : 48, 96 m2

Terasa : 35, 18 m2

Voda : dálkový vodovod

Topení : tepelné čerpadlo

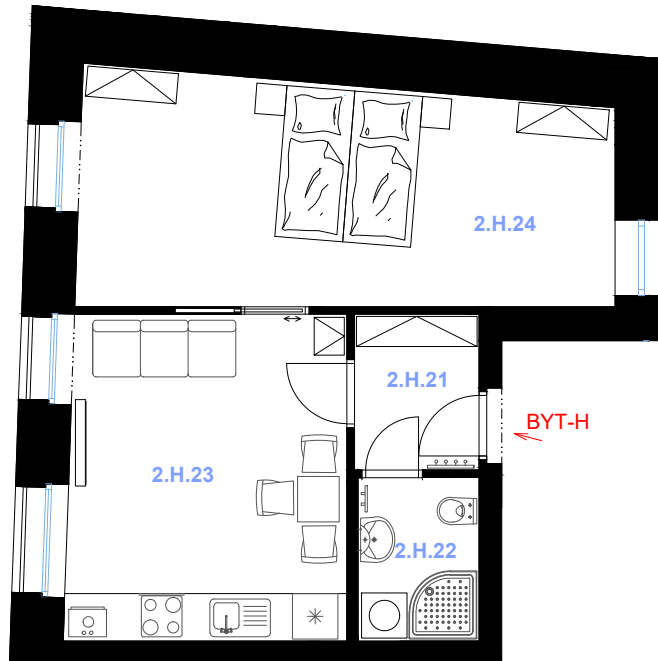
Odpad : veřejná kanalizace

Energetická náročnost : třída B-velmi úsporná

2NP



2NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2NP

OZNAČENÍ	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	POVRCH PODLAHY	POVRCH STĚN	POVRCH STROPU
2.H.21	ZÁDVEŘÍ	3,40	KERAM. DLAŽBA	OMÍTKA VPC ŠTUKOVÁ	SDK
2.H.22	SPRCHA + WC	3,47	KERAM. DLAŽBA	OMÍTKA VPC ŠTUKOVÁ	SDK
2.H.23	KUCHYNĚ + OBÝVACÍ POKOJ	15,91	VINYL	OMÍTKA VPC ŠTUKOVÁ	SDK
2.H.24	LOŽNICE	20,77	VINYL	OMÍTKA VPC ŠTUKOVÁ	SDK
UŽITNÁ PLOCHA BYTU H		43,55			