

## **Prodej bytu 4+k.k., 92, 42 m2**

U Parkánu 3/10 Praha 8 - Ďáblice

12. 000 000,-Kč

Nový byt **G** o dispozici 4+k.k. se střešní terasou o velikosti 35, 4 m2 se nachází ve 2.NP a je součástí 1.etapy výstavby nového projektu U Parkánu v Praze 8 ve starých Ďáblicích, v památkově chráněném území. Projekt zpracovával **akad. arch. David Vávra** a navrhl originální řešení komunitního bydlení na místě bývalého velkostatku. Autor navrhl projekt, který propojuje staré s novým s využitím zeleně na střeše a originálních výtvarných prvků.

Projekt U Parkánu nabízí byty v domech bývalého velkostatku ve 2. etapách výstavby. V 1. etapě výstavby proběhne prodej 8 bytů. Zahájení výstavby je plánováno od 15.01.2022 a ukončení výstavby do 31.12.2022. Druhá etapa výstavby dalších 5 – 6 bytů bude zahájena od 01.09.2022 a ukončena nejpozději do konce roku 30.09.2023.

Byt G je umístěn ve 2.NP, nicméně vzhledem k tomu, že je dům umístěn ve svahu, do bytu se vchází přímo z přízemí. Byt je orientovaný na jihozápad, bude vytápěn tepelným čerpadlem.

Dispozice bytu : předsíň o velikosti 5, 01 m2, chodba 10, 59 m2, obývací pokoj s kuchyňským koutem 17, 39 m2, pokoj 10, 37 m2, pokoj 11, 91 m2, pokoj 15, 16 m2, koupelna 5, 29 m2 m2, technická místnost 3, 95 m2, komora 5, 53 m2.

Dům je cihlový, k bytu patří 1 kryté parkovací stání.

Celková cena : 12.000.000,-Kč

Stavba : cihlová

Stav objektu : ve výstavbě

Vlastnictví : osobní

Podlaží : 2. NP

Užitná plocha : 88, 23m2

Podlahová plocha : 92, 42 m2

Terasa : 35, 4 m2

Voda : dálkový vodovod

Topení : tepelné čerpadlo

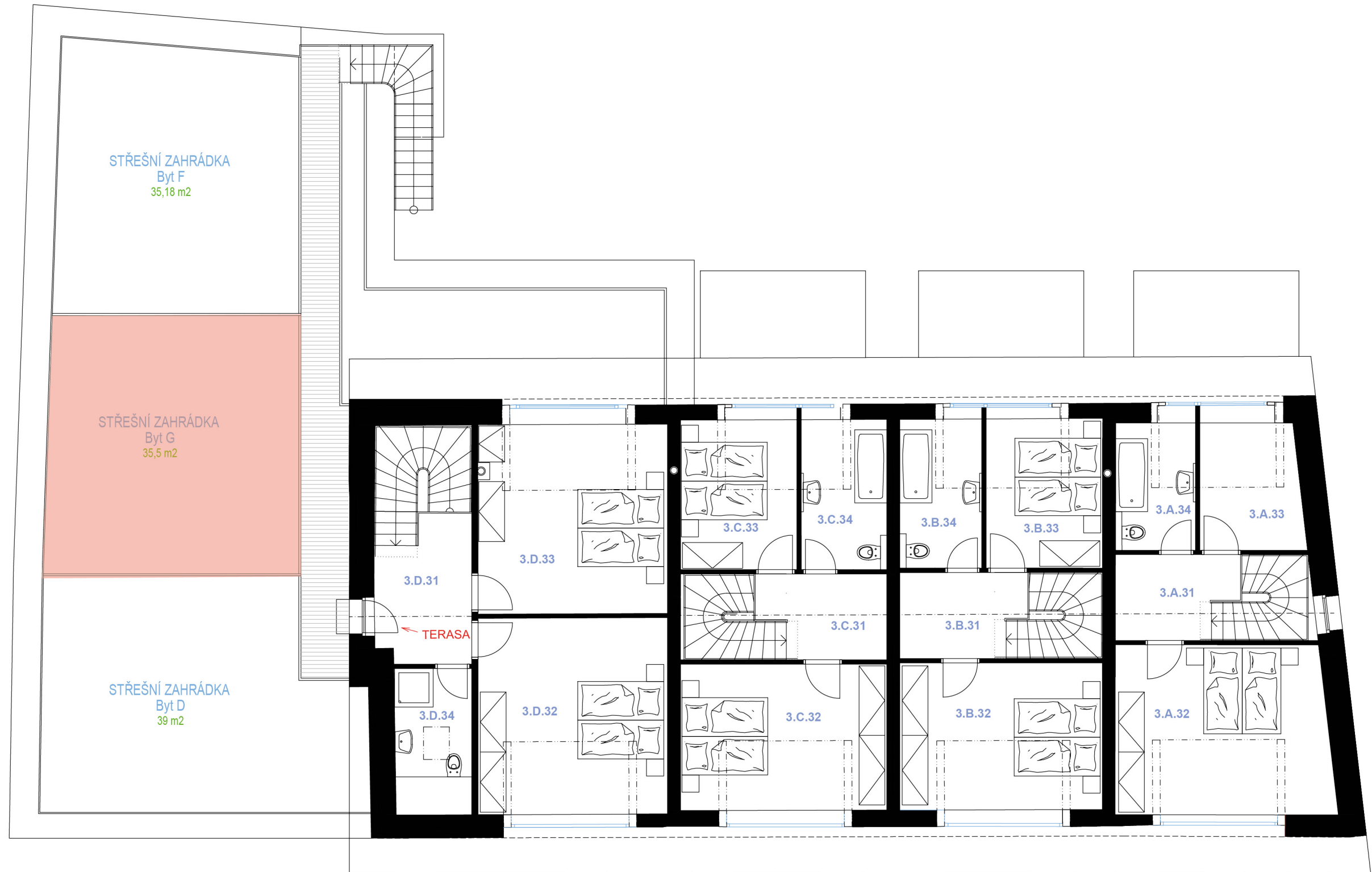
Odpad : veřejná kanalizace

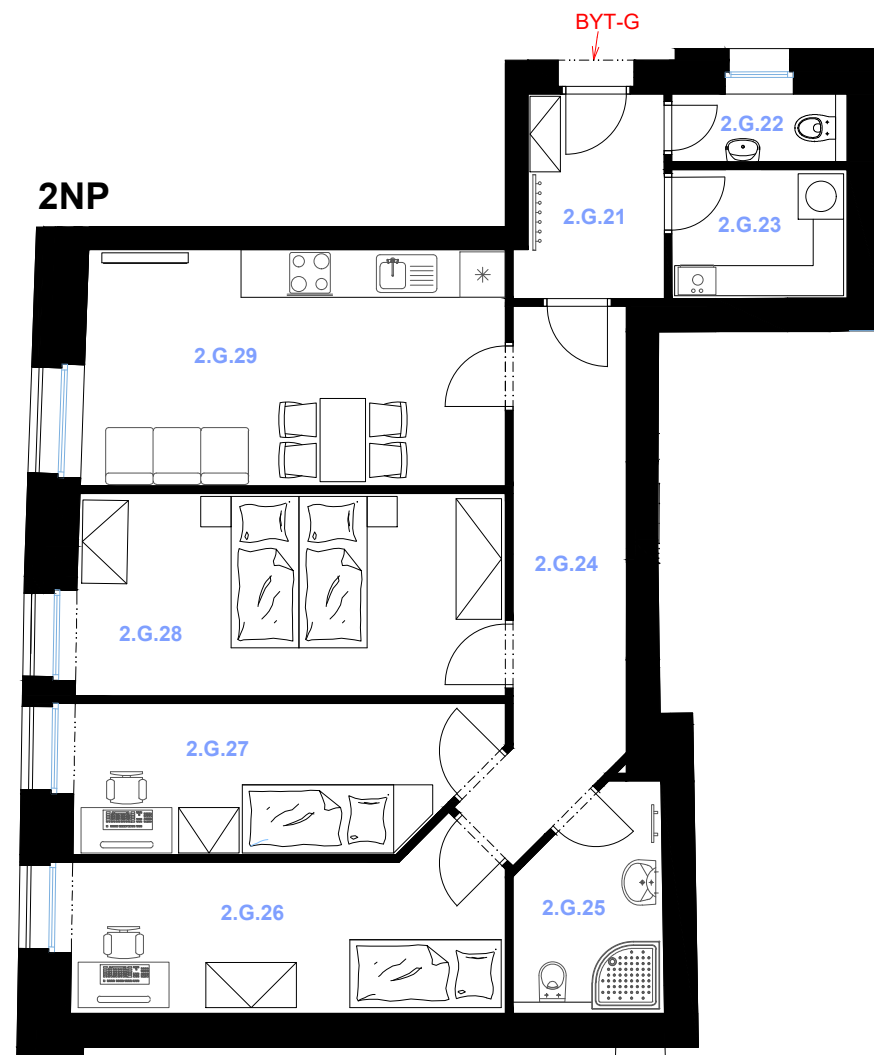
Energetická náročnost : třída B-velmi úsporná

2NP



3NP





**LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2NP**

OZNAČENÍ	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]	POVRCH PODLAHY	POVRCH STĚN	POVRCH STROPU
2.G.21	ZÁDVEŘÍ	5,01	KERAM. DLAŽBA	OMÍTKA VPC ŠTUKOVÁ	SDK
2.G.22	WC	2,09	KERAM. DLAŽBA	OMÍTKA VPC ŠTUKOVÁ	SDK
2.G.23	TECH. MÍSTNOST	3,95	KERAM. DLAŽBA	OMÍTKA VPC ŠTUKOVÁ	SDK
2.G.24	CHODBA	10,59	VINYL	OMÍTKA VPC ŠTUKOVÁ	SDK
2.G.25	SPRCHA + WC	5,29	KERAM. DLAŽBA	OMÍTKA VPC ŠTUKOVÁ	SDK
2.G.26	DĚTSKÝ POKOJ	11,91	VINYL	OMÍTKA VPC ŠTUKOVÁ	SDK
2.G.27	DĚTSKÝ POKOJ	10,37	VINYL	OMÍTKA VPC ŠTUKOVÁ	SDK
2.G.28	LOŽNICE	15,16	VINYL	OMÍTKA VPC ŠTUKOVÁ	SDK
2.G.29	KUCHYNĚ + OBÝVACÍ POKOJ	17,39	VINYL	OMÍTKA VPC ŠTUKOVÁ	SDK
UŽITNÁ PLOCHA BYTU G		81,76			

