

Prodej bytu 2+k.k. 48,32 m2

U Parkánu 3/10 Praha 8 - Ďáblice

6 200 000,-Kč

Nový byt **F** je byt 2+k.k. s terasou 20 m2. Nachází se v přízemí bytového domu, který je součástí 1.etapy nového projektu U Parkánu v Praze 8 ve starých Ďáblicích, v památkově chráněném území. Projekt zpracovával **akad. arch. David Vávra** a navrhl originální řešení komunitního bydlení na místě bývalého velkostatku. Autor navrhl projekt, který propojuje staré s novým s využitím zeleně na střeše a originálních výtvarných prvků.

Projekt U Parkánu nabízí byty v domech bývalého velkostatku ve 2. etapách výstavby. V 1. etapě výstavby proběhne prodej 8 bytů. Výstavba byla zahájena 15.02.2022 a ukončení výstavby je plánováno do 31.12.2022. Druhá etapa výstavby dalších 5-6ti bytů bude zahájena od 01.09.2022 a ukončena nejpozději do konce roku 30.09.2023.

Byt F je umístěn v přízemí domu s francouzskými okny vedoucími na společný uzavřený dvůr, který bude nepřístupný pro veřejnost a bude určen pouze pro komunitu bydlící v projektu U Parkánu. Vytápění bytu a ohřev vody bude řešen tepelným čerpadlem. K bytu patří 1 parkovací stání. Orientace bytu je na jihovýchod.

Dispozice bytu : zádveří – 6, 61 m2, kuchyně + obývací pokoj – 16, 22 m2, ložnice – 14, 11 m2, koupelna – 6, 06 m2, komora – 1, 87 m2

Dům je cihlový, parkovací stání budou krytá umístěná uvnitř dvora.

Celková cena : 6.200.000,-Kč

Stavba : cihlová

Stav objektu : ve výstavbě

Vlastnictví : osobní

Podlaží : 1NP

Užitná plocha : 46, 29 m2

Podlahová plocha : 48, 32 m2

Terasa : 20 m2

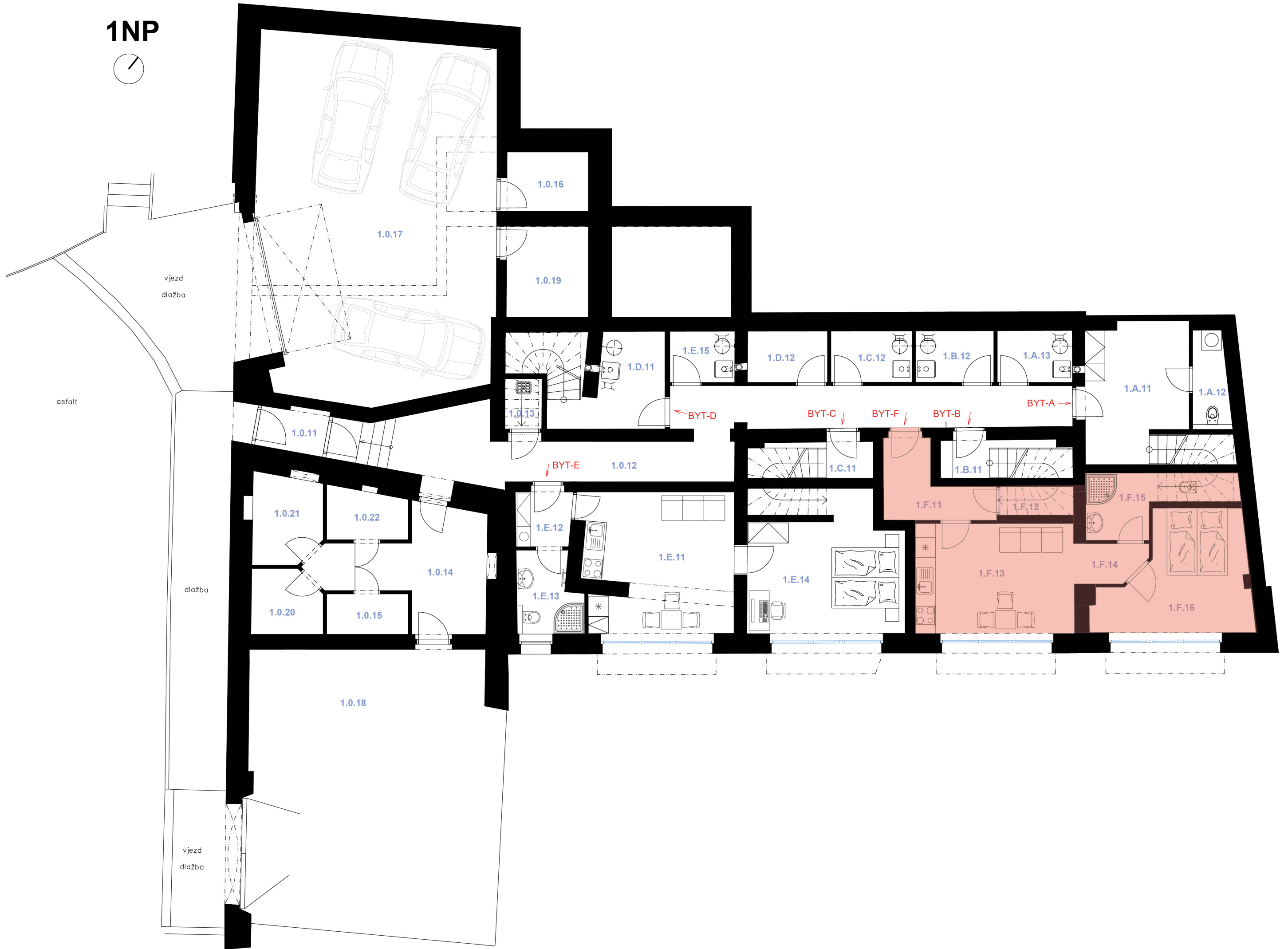
Voda : dálkový vodovod

Topení : tepelné čerpadlo

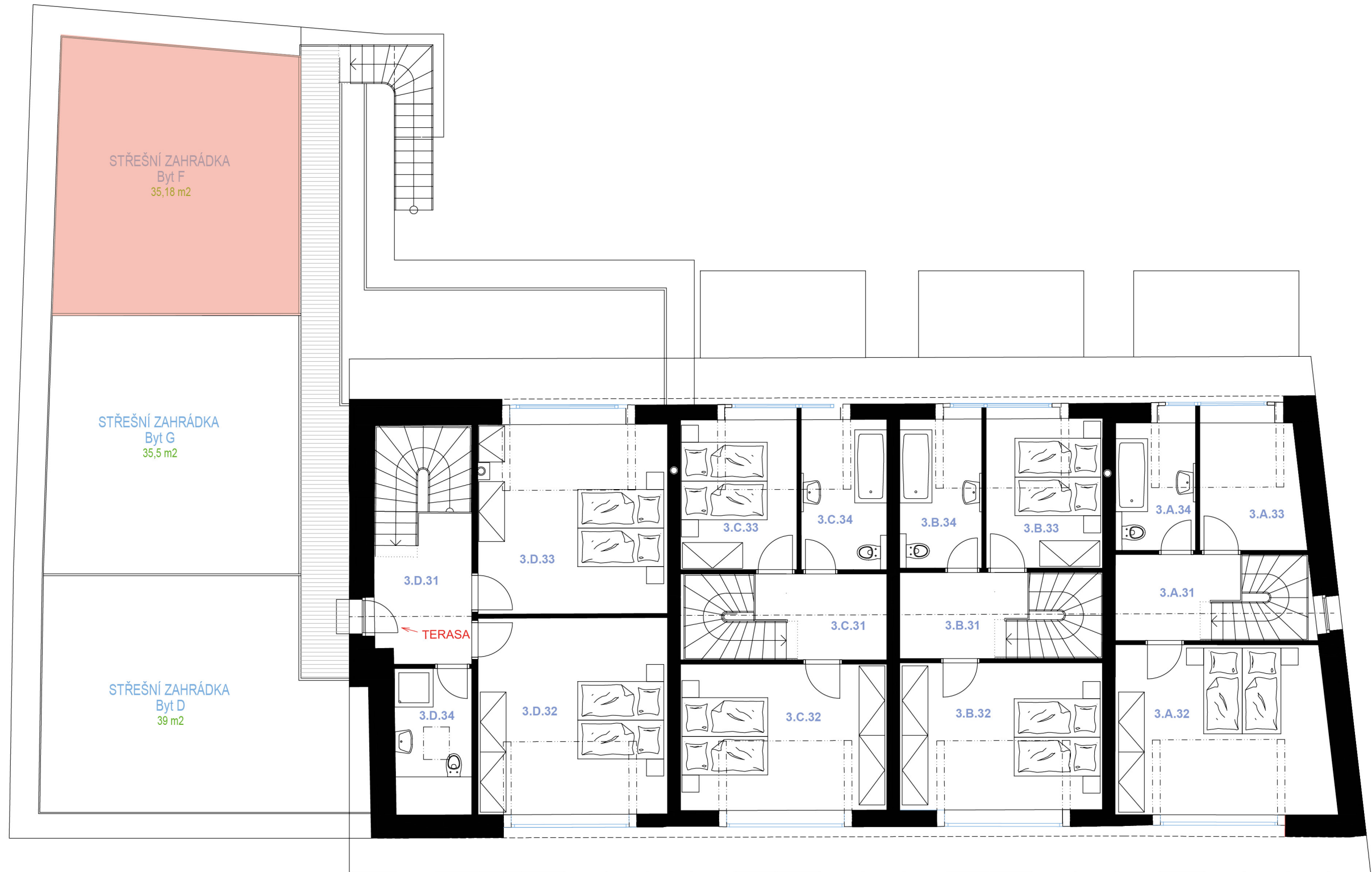
Odpad : veřejná kanalizace

Energetická náročnost : třída B-velmi úsporná

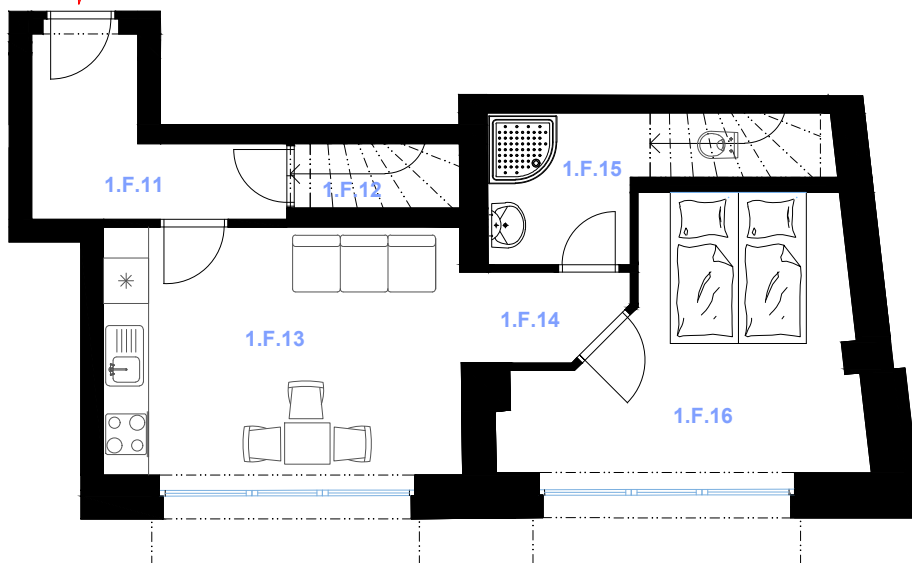
1NP



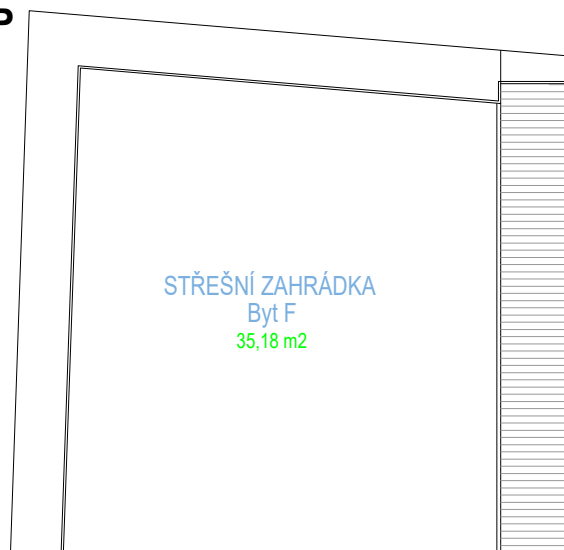
3NP



1NP BYT-F



3NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1NP

OZNAČENÍ	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]	POVRCH PODLAHY	POVRCH STĚN	POVRCH STROPU
1.F.11	CHODBA	5,61	KERAM. DLAŽBA	OMÍTKA VPC ŠTUKOVÁ	SDK
1.F.12	KOMORA	1,87	KERAM. DLAŽBA	OMÍTKA VPC ŠTUKOVÁ	SDK
1.F.13	KUCHYNĚ + OBÝVACÍ POKOJ	16,22	VINYL	OMÍTKA VPC ŠTUKOVÁ	SDK
1.F.14	CHODBA	2,40	VINYL	OMÍTKA VPC ŠTUKOVÁ	SDK
1.F.15	SPRCHA + WC	6,08	KERAM. DLAŽBA	OMÍTKA VPC ŠTUKOVÁ	SDK
1.F.16	LOŽNICE	14,11	VINYL	OMÍTKA VPC ŠTUKOVÁ	SDK
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA BYTU F		46,29			