

Prodej bytu 2+k.k. 49,3 m2

U Parkánu 3/10 Praha 8 - Ďáblice

6 400 000,-Kč

Nový byt **E** je byt 2+k.k. s terasou 10 m2. Nachází se v přízemí bytového domu, který je součástí 1.etapy výstavby nového projektu U Parkánu v Praze 8 ve starých Ďáblicích, v památkově chráněném území. Projekt zpracovával **akad. arch. David Vávra** a navrhl originální řešení komunitního bydlení na místě bývalého velkostatku. Autor navrhl projekt, který propojuje staré s novým s využitím zeleně na střeše a originálních výtvarných prvků.

Projekt U Parkánu nabízí byty v domech bývalého velkostatku ve 2. etapách výstavby. V 1. etapě výstavby proběhne prodej 8 bytů. Výstavba byla zahájena 15.02.2022 a ukončení výstavby je plánováno do 31.12.2022. Druhá etapa výstavby dalších 5-6ti bytů bude zahájena od 01.09.2022 a ukončena nejpozději do konce roku 30.09.2023.

Byt E je umístěn v přízemí domu s francouzskými okny vedoucími na společný uzavřený dvůr, který bude nepřístupný pro veřejnost a bude určen pouze pro komunitu bydlící v projektu U Parkánu. Vytápění bytu a ohřev vody bude řešen tepelným čerpadlem. K bytu patří 1 parkovací stání. Orientace bytu je na jihovýchod.

Dispozice bytu : zádveří – 3, 05 m2, kuchyně + obývací pokoj – 19, 48 m2, ložnice + šatna – 19 ,44 m2, koupelna – 4, 38 m2, komora – 2, 95 m2

Dům je cihlový, parkovací stání budou krytá umístěná uvnitř dvora.

Celková cena : 6.400.000,-Kč

Stavba : cihlová

Stav objektu : ve výstavbě

Vlastnictví : osobní

Podlaží : 1NP

Užitná plocha : 48, 74 m2

Podlahová plocha : 49, 3 m2

Terasa : 15 m2

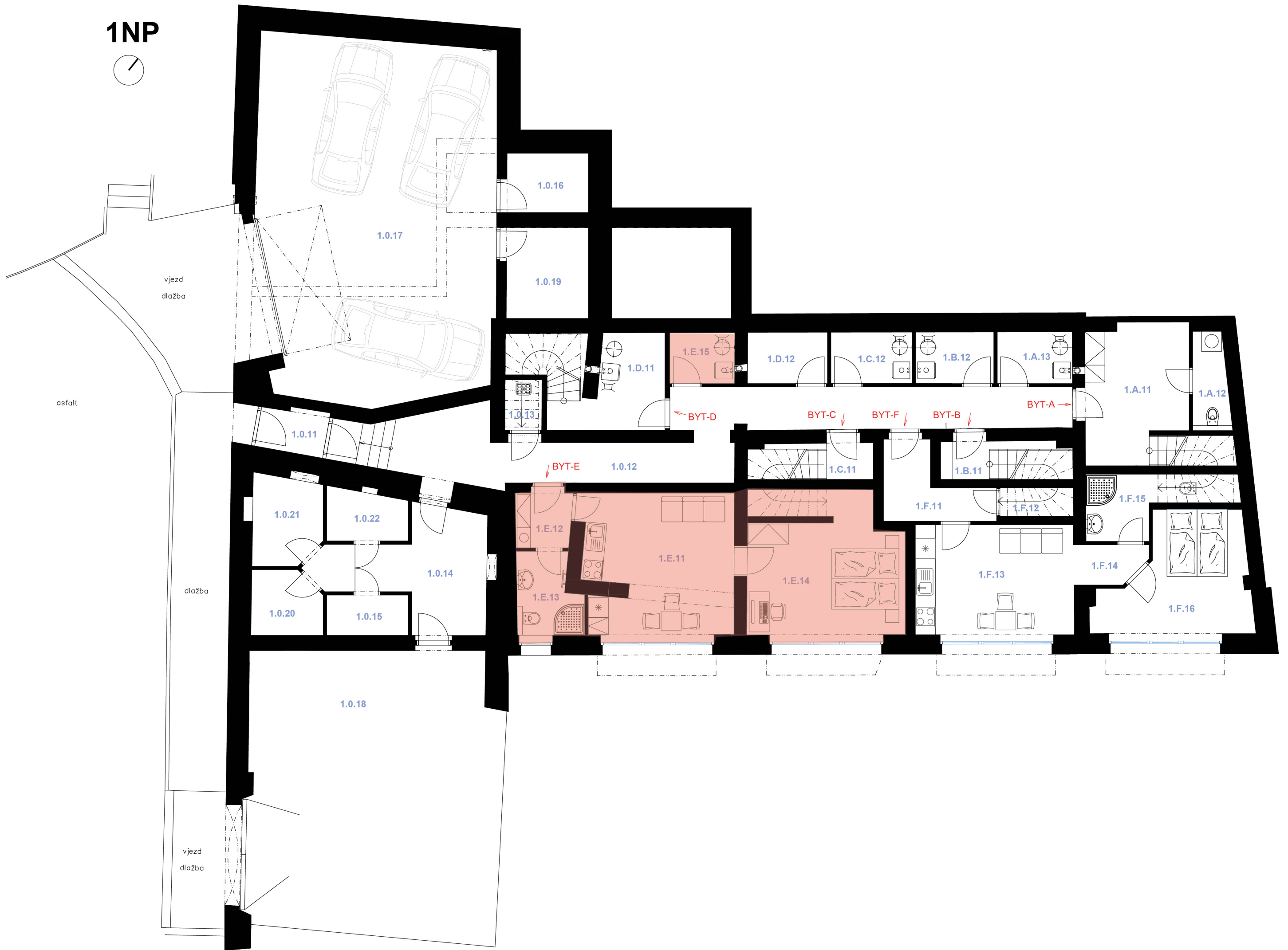
Voda : dálkový vodovod

Topení : tepelné čerpadlo

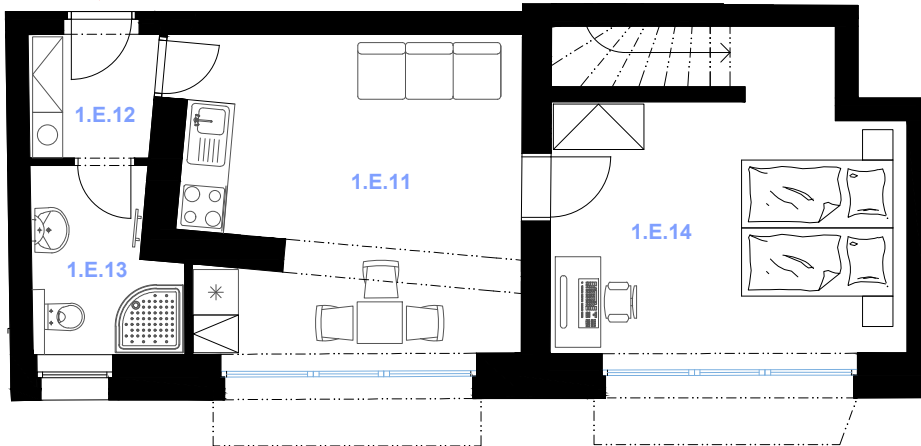
Odpad : veřejná kanalizace

Energetická náročnost : třída B-velmi úsporná

1NP



1NP ↓ BYT-E



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1NP

OZNAČENÍ	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	POVRCH PODLAHY	POVRCH STĚN	POVRCH STROPU
1.E.11	KUCHYNĚ + OBÝVACÍ POKOJ	19,48	VINYL	OMÍTKA VPC ŠTUKOVÁ	SDK
1.E.12	ZÁDVEŘÍ	3,05	KERAM. DLAŽBA	OMÍTKA VPC ŠTUKOVÁ	SDK
1.E.13	SPRCHA + WC	4,38	KERAM. DLAŽBA	OMÍTKA VPC ŠTUKOVÁ	SDK
1.E.14	LOŽNICE + ŠATNA	19,44	VINYL	OMÍTKA VPC ŠTUKOVÁ	SDK
1.E.15	KOMORA	2,95	VINYL	OMÍTKA VPC ŠTUKOVÁ	SDK
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA BYTU E		49,30			