

Prodej bytu 4+k.k. 94, 5 m²

U Parkánu 3/10 Praha 8 - Ďáblice

12 500 000,-Kč

Nový byt **B – mezonet** o dispozici 4+k.k. se zahrádkou o velikosti 45, 5 m² je součástí 1.etapy výstavby nového projektu U Parkánu v Praze 8 ve starých Ďáblicích, v památkově chráněném území. Projekt zpracovával **akad. arch. David Vávra** a navrhl originální řešení komunitního bydlení na místě bývalého velkostatku. Autor navrhl projekt, který propojuje staré s novým s využitím zeleně na střeše a originálních výtvarných prvků.

Projekt U Parkánu nabízí byty v domech bývalého velkostatku ve 2. etapách výstavby. V 1. etapě výstavby proběhne prodej 8 bytů. Výstavba byla zahájena 15.02.2022 a ukončení výstavby je naplánováno do 31.12.2022. Druhá etapa výstavby dalších 5-6 bytů bude zahájena od 01.09.2022 a ukončena nejpozději do konce roku 30.09.2023.

Byt B je orientovaný na dvě světové strany, jihozápad a severozápad, bude vytápěn tepelným čerpadlem.

Dispozice bytu : v 1. NP je předsíň o velikosti 2, 49 m² a komora o velikosti 3, 59 m². Ve 2.NP je chodba o velikosti 2, 06 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 26, 06 m² se vstupem do zahrádky, koupelna o velikosti 3, 09 m² a pokoj o velikosti 19, 37 m². Ve 3.NP je chodba o velikosti 5, 55 m², pokoj o velikosti 16, 14 m² a 9, 49 m², koupelna 6, 63 m².

Dům je cihlový, k bytu bude patřit parkovací stání v garáži pro 4 auta.

Celková cena : 12.500.000,-Kč

Stavba : cihlová

Stav objektu : ve výstavbě

Vlastnictví : osobní

Podlaží : 1-3NP

Užitná plocha : 94, 5m²

Podlahová plocha : 104, 36 m²

Zahrádka : 45, 5 m²

Terasa : 10 m²

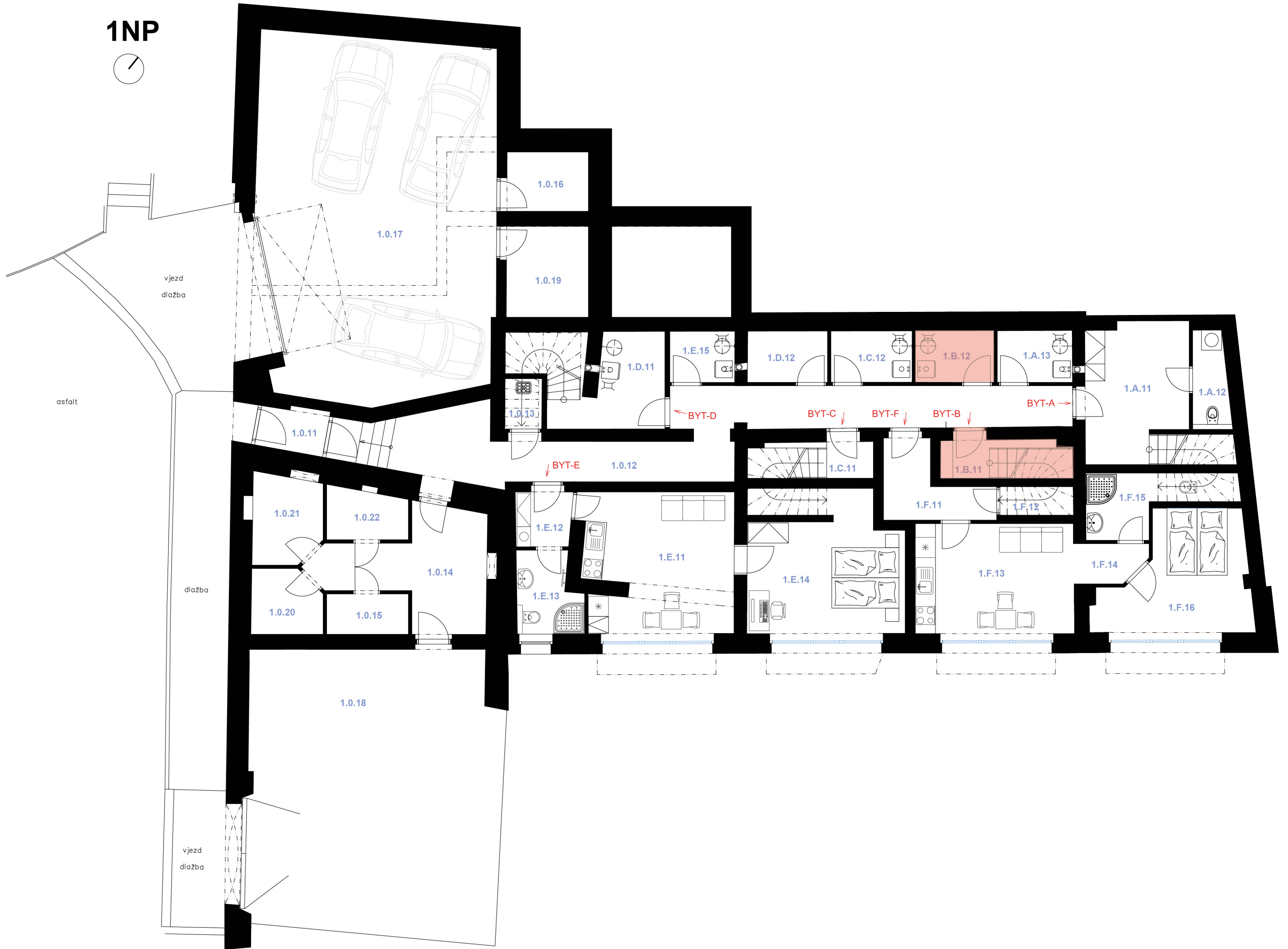
Voda : dálkový vodovod

Topení : tepelné čerpadlo

Odpad : veřejná kanalizace

Energetická náročnost : třída B-velmi úsporná

1NP



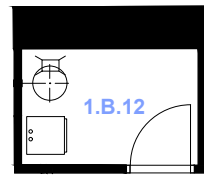
2NP



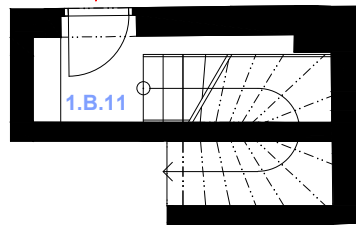
3NP



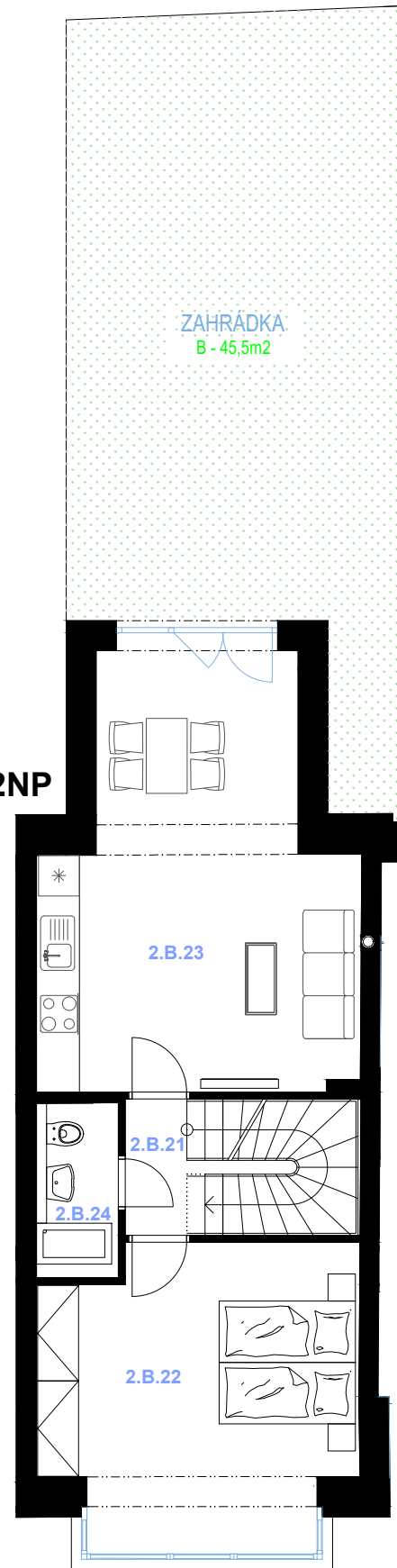
1NP



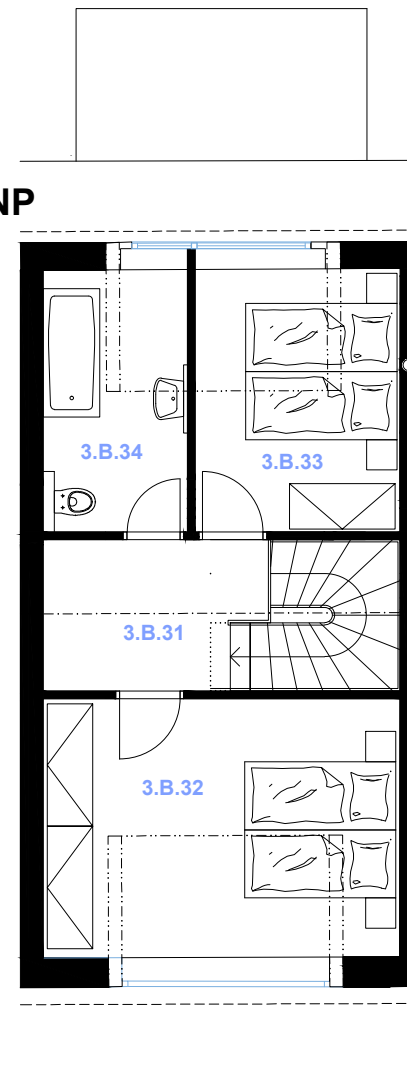
BYT-B



2NP



3NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1NP					
OZNAČENÍ	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]	POVRCH PODLAHY	POVRCH STĚN	POVRCH STROPU
1.B.11	CHODBA	2,49	KERAM. DLAŽBA	OMÍTKA VPC ŠTUKOVÁ	SDK
1.B.12	KOMORA	3,59	KERAM. DLAŽBA	OMÍTKA VPC ŠTUKOVÁ	SDK
UŽITNÁ PLOCHA BYTU B		6,08			

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2NP					
OZNAČENÍ	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]	POVRCH PODLAHY	POVRCH STĚN	POVRCH STROPU
2.B.21	CHODBA	2,06	KERAM. DLAŽBA	OMÍTKA VPC ŠTUKOVÁ	SDK
2.B.22	POKOJ	19,37	VINYL	OMÍTKA VPC ŠTUKOVÁ	SDK
2.B.23	KUCHYNĚ + OBÝVACÍ POKOJ	26,06	VINYL	OMÍTKA VPC ŠTUKOVÁ	SDK
2.B.24	SPRCHA + WC	3,09	VINYL	OMÍTKA VPC ŠTUKOVÁ	SDK
UŽITNÁ PLOCHA BYTU B		50,58			

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 3NP					
OZNAČENÍ	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]	POVRCH PODLAHY	POVRCH STĚN	POVRCH STROPU
3.B.31	CHODBA	5,55	KERAM. DLAŽBA	OMÍTKA VPC ŠTUKOVÁ	SDK
3.B.32	LOŽNICE	16,14	VINYL	OMÍTKA VPC ŠTUKOVÁ	SDK
3.B.33	LOŽNICE	9,45	VINYL	OMÍTKA VPC ŠTUKOVÁ	SDK
3.B.34	SPRCHA + WC	6,63	VINYL	OMÍTKA VPC ŠTUKOVÁ	SDK
UŽITNÁ PLOCHA BYTU B		37,77			