

Prodej bytu 4+k.k. 102, 9 m²

U Parkánu 3/10 Praha 8 - Ďáblice

13 500 000,-Kč

Nový byt **A – mezonet** o dispozici 4+k.k. se zahrádkou o velikosti 30 m² je součástí 1.etapy výstavby nového projektu U Parkánu v Praze 8 ve starých Ďáblicích, v památkově chráněném území. Projekt zpracovával **akad. arch. David Vávra** a navrhl originální řešení komunitního bydlení na místě bývalého velkostatku. Autor navrhl projekt, který propojuje staré s novým s využitím zeleně na střeše a originálních výtvarných prvků.

Projekt U Parkánu nabízí byty v domech bývalého velkostatku ve 2. etapách výstavby. V 1. etapě výstavby proběhne prodej 8 bytů. Výstavba byla zahájena 15.02.2022 a ukončení výstavby je plánováno do 31.12.2022. Druhá etapa výstavby dalších 5-6 bytů bude zahájena od 01.09.2022 a ukončena nejpozději do konce roku 30.09.2023.

Byt A je orientovaný na dvě světové strany, na severozápad a jihovýchod, bude vytápěn tepelným čerpadlem. Schodiště do patra bude betonové jednoramenné.

Dispozice bytu : V 1. NP je předsíň o velikosti 12,06 m², komora 2, 87 m² a komora 3, 46 m², . Ve 2.NP se nachází chodba 2,07 m², kuchyňský kout s obývacím pokojem o velikosti 22, 58 m² se vstupem do zahrádky, koupelna o velikosti 3, 09 m² a pokoj o velikosti 19, 37 m². Ve 3.NP je chodba o velikosti 5,26 m², ložnice o velikosti 19,66 m², pracovna (ložnice) o velikosti 6, 96 m² a koupelna o velikosti 5, 52 m².

Dům je cihlový, k bytu bude patřit parkovací stání v garáži pro 4 auta.

Celková cena : 13.500.000,-Kč

Stavba : cihlová

Stav objektu : ve výstavbě

Vlastnictví : osobní

Podlaží : 1-3NP

Užitná plocha : 102,09 m²

Podlahová plocha : 116, 3 m²

Zahrádka : 41 m²

Terasa : 10 m²

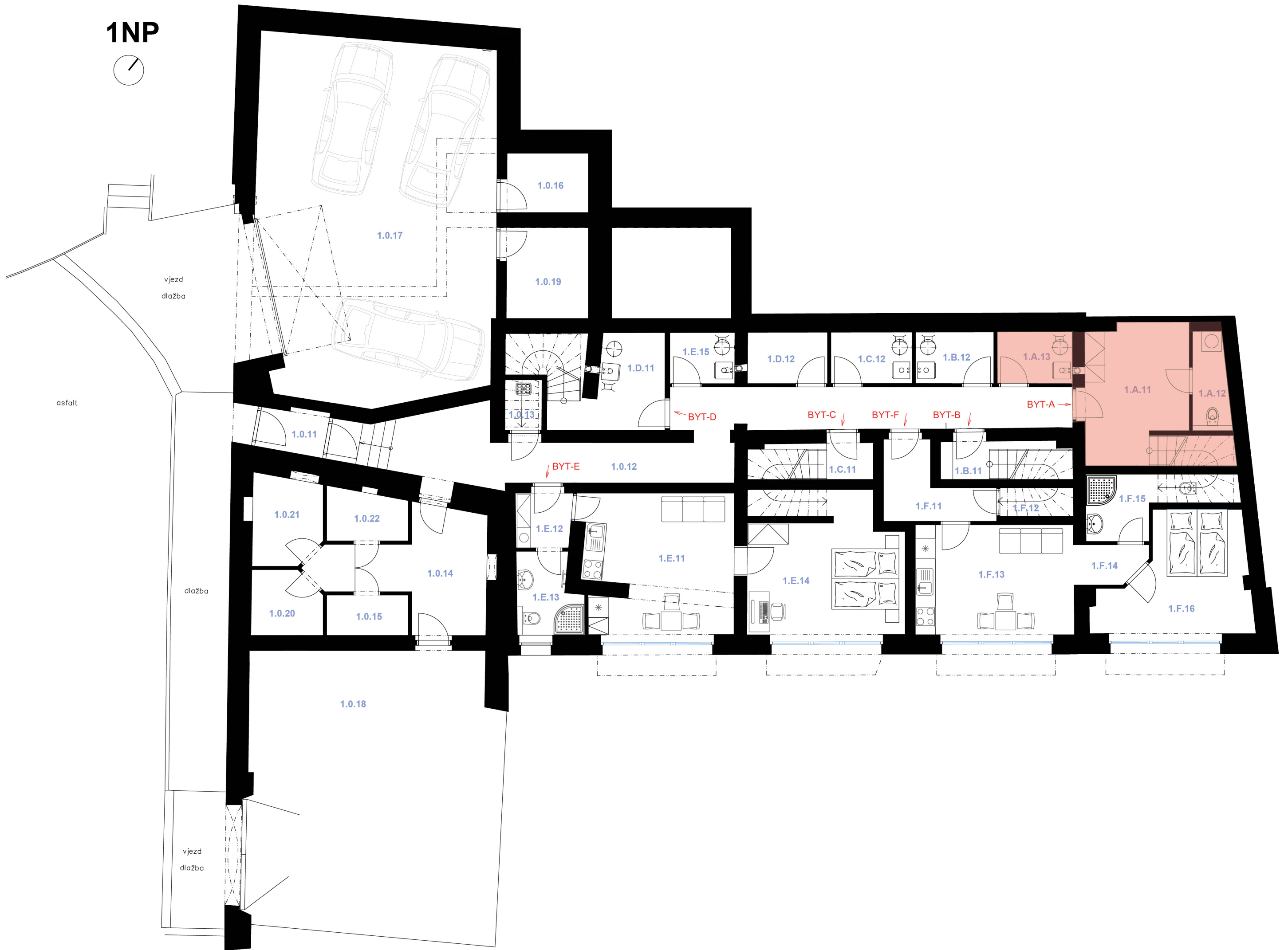
Voda : dálkový vodovod

Topení : plynové

Odpad : veřejná kanalizace

Energetická náročnost : třída B-velmi úsporná

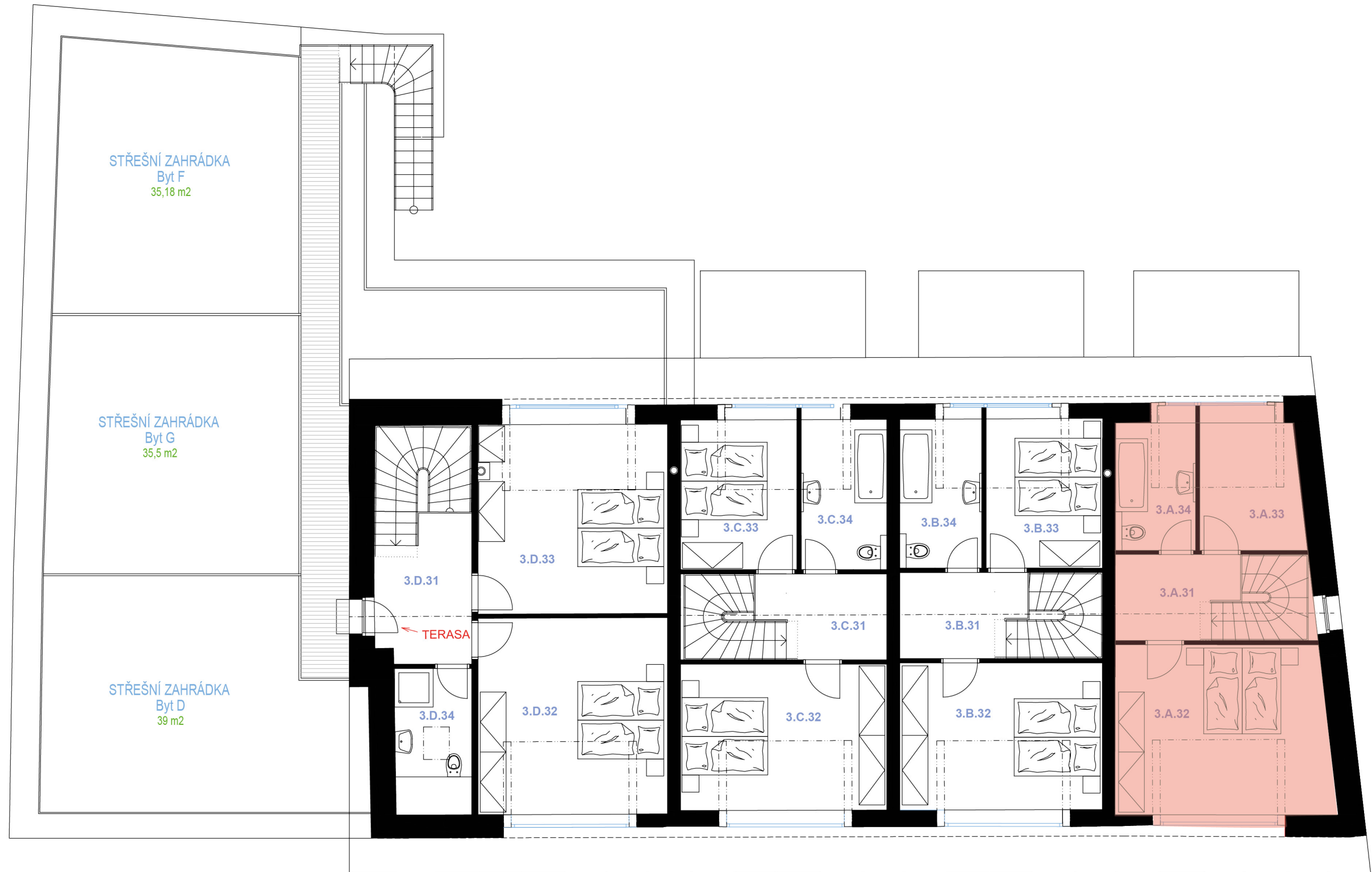
1NP



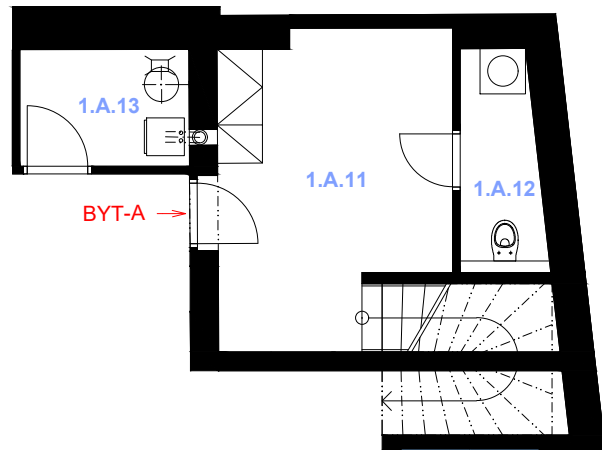
2NP



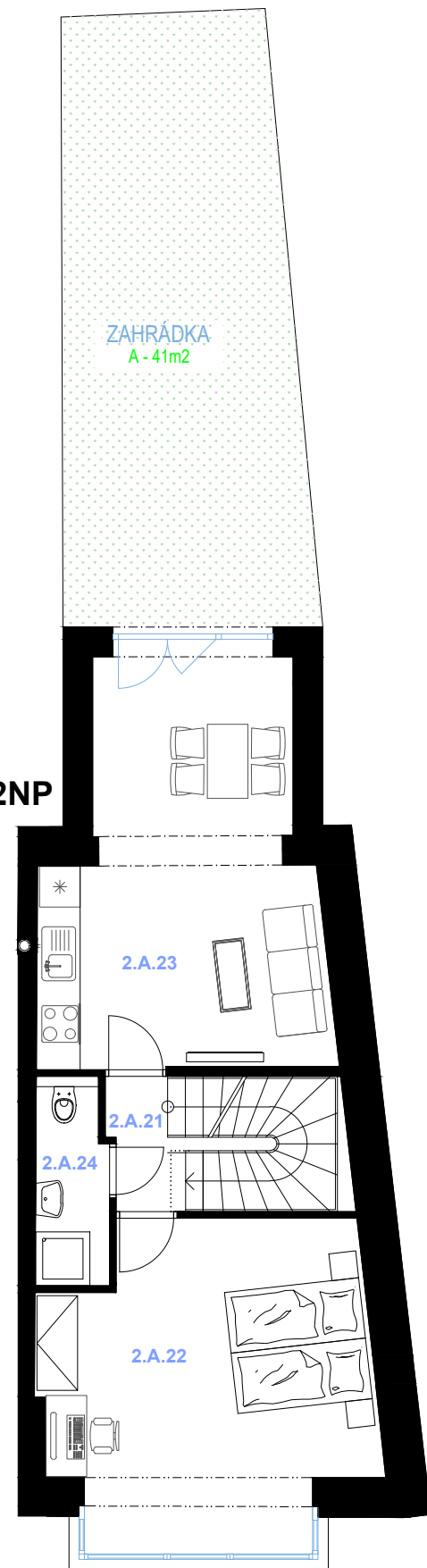
3NP



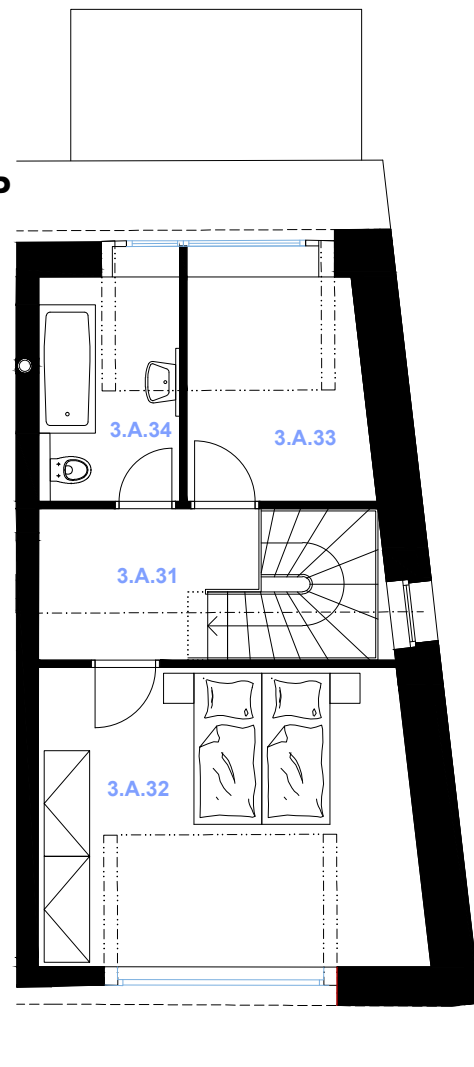
1NP



2NP



3NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1NP

OZNAČENÍ	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]	POVRCH PODLAHY	POVRCH STĚN	POVRCH STROPU
1.A.11	PŘEDSÍŇ	12,06	KERAM. DLAŽBA	OMÍTKA VPC ŠTUKOVÁ	SDK
1.A.12	WC	2,87	KERAM. DLAŽBA	OMÍTKA VPC ŠTUKOVÁ	SDK
1.A.13	KOMORA	3,46	KERAM. DLAŽBA	OMÍTKA VPC ŠTUKOVÁ	SDK
UŽITNÁ PLOCHA BYTU A		18,39			

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2NP

OZNAČENÍ	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]	PODLAHA	POVRCH STĚN	POVRCH STROPU
2.A.21	CHODBA	1,99	KERAM. DLAŽBA	OMÍTKA VPC ŠTUKOVÁ	SDK
2.A.22	POKOJ	21,44	VINYL	OMÍTKA VPC ŠTUKOVÁ	SDK
2.A.23	KUCHYNĚ + OBÝVACÍ POKOJ	22,58	VINYL	OMÍTKA VPC ŠTUKOVÁ	SDK
2.A.24	SPRCHA + WC	3,22	VINYL	OMÍTKA VPC ŠTUKOVÁ	SDK
UŽITNÁ PLOCHA BYTU A		49,23			

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 3NP

OZNAČENÍ	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]	POVRCH PODLAHY	POVRCH STĚN	POVRCH STROPU
3.A.31	CHODBA	5,26	KERAM. DLAŽBA	OMÍTKA VPC ŠTUKOVÁ	SDK
3.A.33	LOŽNICE	19,66	VINYL	OMÍTKA VPC ŠTUKOVÁ	SDK
3.A.33	LOŽNICE	6,95	VINYL	OMÍTKA VPC ŠTUKOVÁ	SDK
3.A.34	KOUPELNA + WC	5,52	VINYL	OMÍTKA VPC ŠTUKOVÁ	SDK
UŽITNÁ PLOCHA BYTU A		37,39			